**Nr. VIZAT Comp. Juridic**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru aprobarea regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii**

Avand in vedere ca legea nr.230/2007 privind infiintarea , organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari , si Hotararea Guvernului nr.1588/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a legii nr.230/2007 au fost abrogate incepand cu data de 28.08.2018 , conform :

* Art.110 din legea nr.196/2018 privind privind infiintarea , organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor ;
* Art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 ,,La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea si controlul asociatiilor de proprietari din cadrul autoritatii administratiei publice locale, primarul, în baza unei hotarâri a consiliului local, atesta persoanele fizice în vederea dobândirii calitatii de administrator de condominii.”;
* Art.155 alin.1 lit . d) , alin. 5 lit. c) si art. 196 alin.1 lit. b) privind codul administrativ ;

Administrarea condominiului poate fi realizata de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate, autorizate conform legii. Activitatea de administrare include activitati de administrare tehnica si întreinere a proprietatii comune, de contabilitate si de casierie.

Administratorii sunt angajati pe baza de contract individual de munca sau contract de prestari servicii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare de catre asociatiile de proprietari .Pot fi atestate ca administrator de condominii numai persoanele fizice care detin certificate de calificare profesionala, care au capacitate deplina de exercitiu, prezinta garanii materiale si profesionale pentru îndeplinirea obligatiilor ce le revin, stabilite în conditiile legii.

În vederea obtinerii atestatului, persoanele fizice interesate vor depune la Compartimentul Relatii Publice (Centrul de Informaii pentru Cetateni) al Primariei Municipiului Dej, documentele prevazute in legea 196/2018 .

Pentru propunerea de atestare a persoanelor fizice interesate , comisia stabilita prin Dispozitia de Primar nr. 108 / 29.01.2021 supune spre aprobare Consiliuliului Local al Municipiului Dej, regulamentul care contine metodologia de atestare a persoanelor fizice pentru administrarea de condominii.

Fata de cele mentionate mai sus , s-a intocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotarare pentru aprobarea regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii , care face parte integranta al acestui raport, potrivit anexei.

Comisia stabilita prin Dispozitia de Primar nr. 108 / 29.01.2021

Danciu Nicoleta – presedinte - Compartiment patrimoniu public si privat

Oros Delia – membru - Compartiment transporturi public local autorizari

Iosip Horatiu – membru - Compartiment juridic

Pop Corina – membru - Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Olar Ioana – secretar – Birou resurse umane